**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами с. Глядянского Притобольного района Курганской области, где собственники помещений не выбрали способ управления своим домом**

Настоящий конкурс проводится в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

**Организатор конкурса** – Администрация Глядянского сельсовета Притобольного района Курганской области.

**Почтовый адрес и местонахождения**: 641400, Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, ул. Красноармейская, дом 38.

**Контактное лицо:** Меньшиков Александр Владимирович, тел. 8 (35239) 9-91-45

**Характеристика объектов конкурса:** указаны в актах о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год постройки | Этажность | Количество  квартир, шт. | Общая площадь | | Площадь земельного  участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, кв.м. |
| Жилая | Нежилая |
| 1 | К.Маркса,44 | 1982 | 2 | 8 | 352,1 | 36,8 |  |
| 2 | Зелёная, 4 | 1984 | 2 | 18 | 881,5 | 676,1 |  |
| 3 | Спортивная,10 | 1969 | 2 | 12 | 487,6 | 41,5 |  |
| 4 | Гагарина, 45 | 1968 | 2 | 18 | 286,6 | 38,0 |  |
| 5 | Гагарина, 47 | 1965 | 2 | 8 | 366,9 | 57,5 |  |
| 6 | Гагарина, 24 | 1986 | 2 | 10 | 367,1 | 324,3 |  |
| 7 | Красноармейская, 11 | 1987 | 3 | 27 | 1216,3 | 623,8 |  |
| 8 | Красноармейская, 13 | 1982 | 2 | 18 | 776,7 | 571,7 |  |
| 9 | Ленина, 92 | 1967 | 2 | 8 | 318,9 | 37,7 |  |
| 10 | Молодёжная 38А | 2016 | 3 | 13 | 562.8 | 78.7 |  |

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта**

**конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Периодичность** |
| **I. Содержание помещений общего пользования** | |
| 1.Подметание полов во всех помещениях общего пользования | - 1 раз (а) в неделю |
| **II. Уборка подъездов, мытье полов.** | |
| 1. Подметание земельного участка в летний период | - 1 раз (а) в неделю |
| 2. Сдвижка и подметание снега | - по мере необходимости |
| **III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | |
| 1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | - по мере необходимости |
| 2. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | - 1 раз(а) в год |
| 3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | - по мере необходимости в  течение 3 дней (указать  период устранения  неисправности) |
| 4.Ремонт, регулировка, промывка, испытание, реконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | - 1 раз(а) в год |
| **IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | |
| 1.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | -проверка исправности канализационных вытяжек  1 раз (а) в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 2 раз (а) в год. |
| 2. Аварийное обслуживание | - постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения. |

С перечнем дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса можно ознакомиться

**Ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** составляет 6,80 руб. за кв.м.

**Срок договора: 3 года.**

**Официальный сайт**, на котором размещена информация – полный пакет конкурсной документации, извещение о проведении конкурса: www.torgi.gov.ru

**Конкурсная документация** выдается бесплатно по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, Администрация Глядянского сельсовета, ул. Красноармейская, 38, с 15 июня 2018 г. по 15 июля 2018 г. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, перерыв с 12.00 - 13.00 часов. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу, на основании письменного запроса.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**: Заявки на участие в открытом конкурсе, составленные в соответствии с требованиями конкурсной документации, будут приниматься по адресу: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, Администрация Глядянского сельсовета, ул. Красноармейская, 38, с 8-00 15 июня 2018 г. до 09.00 часов 15 июля 2018 г. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**: Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, Администрация Глядянского сельсовета, ул. Красноармейская, 38, 15 июля 2018 г. в 09.00 часов 00 минут.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:** Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, Администрация Глядянского сельсовета, ул. Красноармейская, 38, 20 июля 2018 г. в 09.00 часов 00 минут.

**Место, дата и время проведения конкурса:** Курганская область, Притобольный район, с. Глядянское, Администрация Глядянского сельсовета, ул. Красноармейская, 38, 20 июля 2018 г. в 09.00 часов 00 минут.

**Цена договора** управления многоквартирными домами составляет 1 871 678,2 (Один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят восемь) рублей 20 копеек.

**Размер обеспечения обязательств** составляет 90 000 руб. (девяносто тысяч рублей).

Дата опубликования: 15.06.2018 г.